Волгоградская область
Камышинский муниципальный район
Мичуринский сельский Совет

РЕШЕНИЕ № 43

от 15 ноября 2013 г.

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения, Мичуринский сельский Совет, **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения (прилагается).

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия в отдел анализа муниципальных правовых актов государственно-правового управления аппарата главы администрации Волгоградской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте http://kamyshinskij.volganet.ru/folder_16/folder_15/.

Глава Мичуринского сельского поселения С.Д. Коростин

Приложение
к Решению
Мичуринского сельского Совета
от 15 ноября 2013 г. № 43

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения.

2. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение действует в отношении прав и обязанностей по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.
2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением объектами федеральной, областной, частной собственности, расположенными на территории Мичуринского сельского поселения.
3. Распоряжение муниципальной собственностью, связанное с изменением собственника (приватизация), регулируется действующим законодательством.

3. Собственность Мичуринского сельского поселения

1. В собственности Мичуринского сельского поселения может находится имущество, указанное в частях 1-2 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Органы местного самоуправления Мичуринского сельского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
3. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Учет и регистрация имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

1. Находящееся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества.

2. Реестр муниципального имущества ведется в порядке, установленном в приказе министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

3. Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

5. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

1. Мичуринский сельский Совет:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения;

2) утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

3) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества;

4) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

5) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью для совместного решения вопросов местного значения;

6) принимает решения об учреждении некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

7) определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством, Уставом Мичуринского сельского поселения.

2. Администрация Мичуринского сельского поселения

1. Администрация Мичуринского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения осуществляет полномочия, установленные Уставом Мичуринского сельского поселения, в том числе:

1) формирует муниципальную собственность;

2) формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

3) организует учет муниципального имущества, ведет реестр объектов муниципальной собственности;

4) организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

5) осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения, и признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на это имущество;

6) передает муниципальное имущество в пользование физическим и юридическим лицам, заключает в отношении муниципального имущества иные сделки, предусмотренные действующим законодательством в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации;

7) осуществляет функции страхователя объектов муниципальной собственности при страховании имущества, составляющего муниципальную казну, функции выгодоприобретателя - при страховании объектов муниципальной собственности арендаторами, владельцами (пользователями) муниципальной собственности;

8) выступает учредителем муниципальных предприятий и учреждений;

9) закрепляет за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципальное имущество;

10) несет субсидиарную ответственность по обязательствам муниципальных учреждений и обеспечивает исполнение данных обязательств;

11) принимает решения в отношении муниципального имущества в соответствии с федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

12) осуществляет приватизацию муниципального имущества, выступает продавцом муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством в соответствии с решением Мичуринского сельского Совета;

13) определяет способы приватизации, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;

14) участвует в создании и управлении хозяйственных обществ, в уставном капитале которых есть доля муниципальной собственности;

15) участвует в создании межмуниципальных хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

16) принимает решения о перепрофилировании имущества, находящегося в муниципальной собственности;

17) ежегодно формирует и утверждает перечень муниципального имущества Мичуринского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

18) утверждает административные регламенты по предоставлению услуг и осуществлению функций в сфере управления муниципальным имуществом;

19) осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Мичуринского сельского поселения и настоящим Положением.

6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, учреждений

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями осуществляется администрацией Мичуринского сельского поселения в соответствии с целями и задачами, установленными уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

3. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну Мичуринского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением самостоятельно.

Порядок списания муниципального имущества определяет администрация Мичуринского сельского поселения

5. Согласие администрации Мичуринского сельского поселения на совершение муниципальным унитарным предприятием сделок, которые в соответствии с законодательством допускаются с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия, оформляется муниципальным правовым актом администрации Мичуринского сельского поселения.

6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.

7. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения

или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Заключение указанных договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, допускается только в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусматривается такая возможность и при условии получения согласия собственника имущества в лице администрации Мичуринского сельского поселения.

8. Конкурсы или аукционы проводятся муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями самостоятельно в порядке, установленном приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

1. Арендодателем муниципального имущества выступает администрация Мичуринского сельского поселения.

Арендодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, является предприятие.

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Мичуринского сельского поселения.

Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

Конкурсы или аукционы проводятся администрацией Мичуринского сельского поселения.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируются приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

8. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения

1. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является администрация Мичуринского сельского поселения.

Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов.

Конкурсы или аукционы проводятся администрацией Мичуринского сельского поселения.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируются приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Залог муниципального имущества

1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации, для обеспечения обязательств администрации Мичуринского сельского поселения, физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей перед третьими лицами полностью или частично.

2. Залогодателем муниципального имущества выступает администрация Мичуринского сельского поселения.

Залогодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, является предприятие.

10. Управление и распоряжение землями

1. Управление и распоряжение муниципальными землями осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Мичуринским сельским Советом.

2. Продавцом земельных участков выступает администрация Мичуринского сельского поселения.

11. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, положением утверждаемым Мичуринским сельским Советом.

12. Контроль за исполнением настоящего Положения

1. Мичуринский сельский Совет осуществляет контроль за управлением, распоряжением имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, эффективностью и целесообразностью его использования.

2. Администрация Мичуринского сельского поселения осуществляет общий контроль за деятельностью органов местного самоуправления Мичуринского сельского поселения по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения.

3. Администрация Мичуринского сельского поселения, осуществляет контроль за управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за их использованием по назначению и сохранностью.

13. Ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений за нарушение требований настоящего Положения

Должностные лица администрации Мичуринского сельского поселения, руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений за невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.