

Балезинский П. В.
 29.12.14

Самсонову А.В.

[Подпись]

Главе Камышинского
 муниципального района
 Волгоградской области
 Самсонову А.В.

<p align="center">Ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях размещения объектов водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей: «Наружные сети водопровода, протяженность 2975 м. в с. Веселово»; «Водозаборная скважина № 1 в с. Веселово»; «Водозаборная скважина № 2 в с. Веселово»</p>		
1	Администрация Камышинского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Администрация Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области
2.2	Сокращенное наименование	Администрация Мичуринского сельского поселения
2.3	Организационно-правовая форма	Юридическое лицо
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	403881, Волгоградская область, район Камышинский, поселок Мичуринский, улица Совхозная, строение 23 А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	403881, Волгоградская область, район Камышинский, поселок Мичуринский, улица Совхозная, строение 23 А
2.6	Адрес электронной почты	Adm_michur@mail.ru
2.7	ОГРН	1053453069130
2.8	ИНН	3410004501
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кельн
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты	Adm_michur@mail.ru

Администрация Камышинского
 муниципального района
 Волгоградской области
 «29» 12 2004 г.
 ВХ. № 5570

3.3	Телефон	(84457)3-75-92, 3-75-93
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<p>Распоряжение администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 14.09.2017 № 68 «О вступлении в должность главы Мичуринского сельского поселения».</p> <p>Постановление территориальной избирательной комиссии Камышинского района от 11.09.2017 № 59/263 «Об определении общих результатов выборов глав сельских поселений Камышинского муниципального района Волгоградской области 10 сентября 2017 года».</p>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка (ов) в целях размещения (эксплуатации действующих) объектов водопроводных сетей и их неотъемлемых технологический частей: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово; «Водозаборная скважина № 1 в с.Веселово; «Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово», местного значения, необходимых для водоснабжения населения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:463); «Водозаборная скважина № 1 в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:482); «Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:481) - существующие объекты (год постройки - 2010 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Текущий ремонт водозаборной скважины № 1 и водозаборной скважины № 2 производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 5 лет.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута при капитальном и текущем ремонте, на земельном участке предназначенном для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества не будет превышать 3-х месяцев, а также не более 6 месяцев в отношении иных земельных участков.</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасности населения, эксплуатации существующей сети: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м.; «Водозаборная скважина № 1»; «Водозаборная скважина № 2» расположенных в селе Веселово Камышинского муниципального района Волгоградской области.</u></p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами 34:10:050001:422, 34:10:100004:191, 34:10:100004:190, 34:10:100004:164, 34:10:100004:358 испрашивается в целях эксплуатации существующих объектов водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для водоснабжения населения села Веселово Камышинского</p>	

муниципального района Волгоградской области. Для установления сервитута испрашивается площадь в размере 85 373 кв.м.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее-Закон № 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее-Закон № 137-ФЗ)

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

«Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:463) находится с 07.08.2015 в собственности Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (номер государственной регистрации права 34-34/004-34/004/003/2015-1636/2).

«Водозаборная скважина № 1 в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:482) находится с 31.07.2017 в собственности Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (номер государственной регистрации права 34:10:100004:482-34/004/2017-1).

«Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово» (кадастровый номер 34:10:100004:481) находится с 31.07.2017 в собственности Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (номер государственной регистрации права 34:10:100004:481-34/004/2017-1).

Объект: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово; «Водозаборная скважина №1 в с.Веселово»; «Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово» существуют с 2010 г., не требует реконструкции, сведения указанные в пп.1-6 п.2 ст.39.41 ЗК РФ и в пп.2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п.6 ст.39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях предусмотренных пп.1, 3 и 4 ст.39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров существующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации существующего Объекта: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово; «Водозаборная скважина №1 в с.Веселово»; «Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово», соответствует границе зоны санитарной охраны, установленной согласно Санитарных правил и норм - СанПиН 2.1.4.1110-02 (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. От 25.09.2014) (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).

Водоносный караулинский горизонт по условиям залегания является недостаточно защищенным, так как отложения караулинской свиты размыты рекой и верхний водоупор

горизонта из глин по площади имеет незначительную и невыдержанную мощность. Основные задачи при эксплуатации подземных вод заключаются в соблюдении санитарного режима хозяйственного использования территории, входящей в зону санитарной охраны установленных санитарных поясов.

По степени защищенности водоносный караулинский горизонт относится к недостаточно защищенным от поверхностного загрязнения.

Территория относится к III климатическому району (СНиП 23-01-99 Строительная климатология).

В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 на участке водозабора должна быть организована зона санитарной охраны в составе 3 поясов (далее - ЗСО).

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов (скважин) должна находиться на расстоянии не менее 50 м. от крайних скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Учитывая, что водозабор состоит из 2-х скважин (1 – рабочая, 2 - резервная) и они располагаются на расстоянии 12 м. друг от друга, территория 1 пояса ЗСО для этих скважин имеет размер 100х112 м.

Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

С учетом обычного срока эксплуатации водозабора 25-50 лет, времени продвижения химического загрязнения воды, расчетом граница:


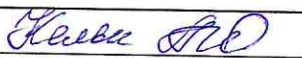
- 2-го пояса ЗСО установлена на расстоянии 29 м. от каждой водозаборной скважины,

- 3-го пояса ЗСО, установлена на расстоянии 140 м. от каждой водозаборной скважины.

Зона санитарной охраны водоводов предназначенных для подвода и отвода воды в заданном направлении, предоставлена – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно защитной полосы – 5 м. от крайней линии водопровода.

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).
- Объект: «Наружные сети водопровода, протяженностью 2975 м. в с.Веселово; «Водозаборная скважина №1 в с.Веселово»; «Водозаборная скважина № 2 в с.Веселово» существует с 2010 г., он не переносится, не изымается и не требует реконструкции, сведения указанные в пп.7 п.1 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Площадь обременения, кв.м.
	34:10:050001:422	40474
	34:10:100004:455	8730
	34:10:100004:191	3350
	34:10:100004:190	2717
	34:10:100004:164	694

	34:10:100004:358	633
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области. 2) Распоряжение администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 14.09.2017 № 68 «О вступлении в должность главы Мичуринского сельского поселения». 3) Постановление территориальной избирательной комиссии Камышинского района от 11.09.2017 № 59/263 «Об определении общих результатов выборов глав сельских поселений Камышинского муниципального района Волгоградской области 10 сентября 2017 года». 4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект «Водозаборная скважина № 1» кадастровый номер 34:10:100004:482. 5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект «Водозаборная скважина № 2» кадастровый номер 34:10:100004:481. 6) Свидетельство о государственной регистрации права, объекта «Наружные сети водопровода» от 10.08.2015 34-АБ № 821308. 7) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект «Наружные сети водопровода» кадастровый номер 34:10:100004:463. 8) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
	"24" 12 2021 г.	