

Волгоградская область
Камышинский муниципальный район
Мичуринский сельский Совет

РЕШЕНИЕ

от 21.01.2022г

№ 2

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского сельского поселения, утвержденное решением Мичуринского сельского Совета от 19.07.2021г № 25

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Мичуринского сельского поселения, Мичуринский сельский Совет решил:

1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского сельского поселения, утвержденное решением Мичуринского сельского Совета от 19.07.2021г № 25 (далее – Положение), внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:».

1.2. В пункте 1.11 Положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.3. В абзаце первом пункта 5.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.4. В пункте 5.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.5. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Ключевые показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

6.2. Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.».

1.6. Приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

1.7. Приложение 4 к Положению изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

1.8. Дополнить Положение приложением 5 в редакции Приложения 3 к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу решение Мичуринского сельского Совета от 29.12.2021г № 47 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского сельского поселения, утвержденное решением Мичуринского сельского Совета от 19.07.2021г № 25».

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <https://adm-michurinskoe.ru/>.

Глава Мичуринского
сельского поселения



А.Ю. Кельн

Приложение 1
к решению Мичуринского сельского
Совета от 21.01.2022 г. № 2

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Мичуринского сельского поселения»

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на
территории Мичуринского сельского поселения**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Приложение 2
 к решению Мичуринского сельского Совета
 от 21.01.2022 г. № 2

«Приложение 4
 к Положению о муниципальном жилищном
 контроле на территории Мичуринского
 сельского поселения»

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля
 на территории Мичуринского сельского поселения**

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
						предыдущий год	текущий год	будущий год		
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
1	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)									

1.1.	<p>Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений</p>	<p>$\frac{K_{спв}^*}{100\%} / K_{сн}$</p>	<p>$K_{спв}$ - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;</p> <p>$K_{сн}$ - общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок</p>		<p>Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».</p>	
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение 3
к решению Мичуринского сельского
Совета от 21.01.2022 г. № 2

«Приложение 5
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Мичуринского сельского поселения»

**Индикативные показатели результативности и эффективности
муниципального жилищного контроля на территории Мичуринского
сельского поселения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мичуринского сельского поселения устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых

выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.»