

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2022г.

№ 67

**Об обобщении правоприменительной  
практики осуществления  
муниципального жилищного контроля  
за 2021 год**

В целях реализации статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля на 2021–2022 годы, утвержденной постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 18.12.2020г № 142, руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Мичуринского  
сельского поселения**



**А.Ю. Кельн**

## **ДОКЛАД ОБ ОБОБЩЕНИИ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2021 ГОД**

На территории Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального контроля осуществление муниципального жилищного контроля возложено на администрацию Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района.

Целью муниципального жилищного контроля является контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

### **Состояние нормативно-правового регулирования**

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для выполнения функций муниципального жилищного контроля на территории Мичуринского сельского поселения являются:

- Конституция Российской Федерации;



- Жилищный кодексом Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 4131, 29.07.2006);
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;



416 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 № 1693-ОД («Волгоградская правда», № 105, 18.06.2008);

- Устав Мичуринского сельского поселения.

Настоящий Обзор обобщения практики администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района при осуществлении муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений, за 2021 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии со статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района от 18.12.2020 года № 142 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля в Мичуринском сельском поселении на 2021-2022 годы». Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность

применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского района.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского района являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Волгоградской области, а также муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля;
- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;
- выработка, с привлечением широкого круга заинтересованных лиц, оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

### **Проведение муниципального жилищного контроля**

В 2021 году муниципальным жилищным инспектором плановые и внеплановые проверки юридических лиц не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не привлекались.

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований выдано предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства не выдавалось.



## **Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Эффективность муниципального жилищного контроля заключается в достижении органами муниципального жилищного контроля значений показателей, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.

Для достижения наиболее эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляемых муниципальный жилищный контроль.

Повышение эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать повышению ответственности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами за своевременное и качественное устранение выявленных нарушений, самостоятельное выявление нарушений и информирование собственников жилых помещений о существующих проблемах и возможных путях решения их. Управляющие организации должны внимательнее относиться к обращениям граждан в свой адрес о проблемах, возникающих в многоквартирных домах.