ПРОЕКТ

Мичуринский сельский Совет

Камышинский муниципальный район

Волгоградская область

РЕШЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_.2022 г. №

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Мичуринского сельского Совета  № 36 от 08.12.2020 г. |  |

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения, Мичуринский сельский Совет решил:

1. В перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Мичуринского сельского Совета № 36 от 08.12.2020 г. (далее – Перечень услуг), внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Перечень услуг изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте <http://adm-michurinskoe.ru/>.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

Глава Мичуринского

сельского поселения А.Ю. Кельн

Приложение к

решению

Мичуринского сельского Совета

от «\_\_» \_\_\_\_\_2022 г. №

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Мичуринского сельского поселения**

**муниципальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Наименование услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Мичуринского сельского поселения муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**<\*> |
| 1. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | - Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). |
| 2. | Предоставление жилья и заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | - Получение кадастрового паспорта на жилое помещение. |
| 3. | Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация) | - Получение кадастрового паспорта на жилое помещение;  - Получение акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения;  - Если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – получение справки о месте жительства ребенка (при невозможности копии свидетельства о расторжении брака или иного документа, подтверждающего невозможность представить данные сведения) и справки о том, что несовершеннолетние никогда не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу;  - Получение справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства;  - Для граждан, прибывших из зарубежных стран после 1991г. - получение документа о периоде проживания за рубежом;  - Получение справки о задолженности по коммунальным услугам. |
| 4. | Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции | - Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;  - Получение заключения специализированной организации, проводящей обследование дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);  - Получение заключения органов государственного контроля и надзора; заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения; акта государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю. |
| 5. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | - Получение проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ. |
| 6. | Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в собственности Мичуринского сельского поселения, в пользование на основании договоров водопользования | 1. Для заключения договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов:  - подготовка расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам.  2. Для заключения договора водопользования для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов в случае использования акватории водного объекта:  3. Для заключения договора водопользования для использования акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями:  - получение правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения.  4. Для заключения договора водопользования для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии:  - подготовка расчета количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для целей производства электрической энергии. |
| 7. | Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Мичуринского сельского поселения | - Получение схемы попадающих под вырубку зеленых насаждений;  - Получение проекта посадки новых деревьев и кустарников (в случае реконструкции зеленых насаждений);  - Получение заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора о восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями. |
| 8. | Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения | - Получение схемы расположения земельного участка. |
| 9. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, в аренду без проведения торгов | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. |
| 10. | Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории Мичуринского сельского поселения | - Получение схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов в местах производства дорожных работ (если затрагивает изменение движения транспорта и пешеходов) согласованную с ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России "Камышинский";  - Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых насаждений;  - Получение разрешения на размещение грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки. |
| 11. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | - Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом). |
| 12. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения | - Получение схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка. |
| 13. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения в безвозмездное пользование | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. |
| 14. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, в постоянное (бессрочное) пользование | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. |
| 15. | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения | - Получение схемы расположения земельного участка. |
| 16. | Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, без проведения торгов | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. |
| 17. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | - Получение малоимущими гражданами - заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими. |
| 18. | Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией Мичуринского сельского поселения, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Мичуринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации | - Получение проекта порядка выполнения (по виду деятельности): авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ; десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количества подъемов воздушного судна; подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов; летной программы при производстве демонстрационных полетов воздушных судов; полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг) с указанием времени, места, высоты; посадки (взлета) воздушных судов на площадки, расположенные в границах Мичуринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, с указанием времени, места и количества подъемов (посадок);  - Получение сертификата о летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесении воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации;  - Получение документа, подтверждающего годность заявленного воздушного судна к эксплуатации (выписка из формуляра воздушного судна с записью о годности к эксплуатации);  - Получение проекта порядка выполнения подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов. |
| 19. | Предоставление согласия на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения | - Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500. |
| 20. | Рассмотрение заявления о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, о выдаче согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения | - Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500. |
| 21. | Рассмотрение заявления о согласовании планируемого размещения инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, заявления о выдаче согласия на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эскплуатацию в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения | - Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500. |
| 22. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | - Получение проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением случаев, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=963444432C31F75B74A75158F41B66EBABBC8CD1A5177C29F1CC03669E6CD6F21BEECFF374A60E5907540F138FFE2EF28FCA050289AB30KFG) - [3 части 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=963444432C31F75B74A75158F41B66EBABBC8CD1A5177C29F1CC03669E6CD6F21BEECFF07DA701515A0E1F17C6AA26ED8AD01B0497AB0EEF36K5G) ГрК РФ). |

<\*> В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, оказываются за счет средств заявителя.