***Алгоритм проведения первого голосования с использованием ГИС ЖКХ***

1. Определяется инициатор общего собрания собственников (далее – ОСС) (собственник помещения в многоквартирном доме, управляющая организация). При этом, в случае проведения первого ОСС в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) инициатор также осуществляет и полномочия администратора ОСС (ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ).

2. Инициатор ОСС определяется с вопросами, которые будут выноситься на повестку дня ОСС, а также определяет с учетом требований частей 7 и 8 ст. 47.1. ЖК РФ порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС (продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования).

3. Инициатор формирует заявку на проведение ОСС в ГИС ЖКХ, и направляет письменное обращение в адрес инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, с указанием повестки дня, для рассмотрения заявки на получение доступа к правам администратора ОСС.

4. Инициатор ОСС не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения такого ОСС:

- размещает в системе и направляет собственникам помещений в МКД с использованием системы сообщение о проведении ОСС и порядок представления в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ письменного отказа от проведения такого собрания в системе;

- размещает в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или на придомовой территории) вышеуказанное сообщение, а также правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в МКД.

Такой алгоритм действий установлен ч. 5 ст. 47.1. ЖК РФ.

5. Сообщение о проведении ОСС должно содержать сведения, перечисленные в ч. 4 ст. 47.1. ЖК РФ, а именно:

- сведения об инициаторе ОСС;

- форма проведения данного собрания;

- повестка дня данного собрания;

- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;

- сведения об администраторе общего собрания;

- место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;

- дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;

- порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

На основании ч. 5 ст. 47.1. ЖК РФ в сообщение о проведении ОСС также подлежит включению порядок представления письменных отказов собственников от проведения собрания согласно ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ.

6. В случае получения инициатором ОСС письменного решения, он размещает в системе:

- сведения об участниках ОСС;

- правоустанавливающие документы на помещения;

- решение по каждому вопросу повестки дня, переданное ему собственником в письменной форме и выраженное формулировками «за», «против» или «воздержался»;

- размещает в системе электронный образ указанного решения собственника в течение одного часа с момента получения такого решения.

Такие требования устанавливает ч. 10 ст. 47.1. ЖК РФ.

**7.** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч. 8 ст. 47.1. ЖК РФ).

Голосование проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания (ч. 9 ст. 47.1. ЖК РФ).

8. Решения ОСС, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования (ч. 11 ст. 47.1. ЖК РФ).

Протоколы ОСС, сформированные с использованием системы, электронные образы решений собственников по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе (ч. 12 ст. 47.1. ЖК РФ).

[Скачать](https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations?userCtgrCode=2) Руководство пользователя