

Администрация  
Мичуринского сельского поселения  
Камышинского муниципального района  
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024 г.

№ 51

Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома, жилым домом и жилого дома садовым домом", Федеральным законом от 06.10.2003г N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, администрация Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, согласно приложения 1.

2. Утвердить состав Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, согласно приложения 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельского поселения от 21.04.2023 г. N 27 " Об утверждении межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации".

4. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте <http://adm-michurinskoe.ru/>.

Глава Мичуринского сельского поселения  
Камышинского муниципального района  
Волгоградской области



*А.Ю. Кельн*  
А.Ю. Кельн

**Положение о Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее - Межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Межведомственная комиссия создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом". Решение о создании межведомственной комиссии и утверждении ее состава принимается администрацией Мичуринского сельского поселения (далее - администрация) в форме постановления.

1.3. Межведомственная комиссия образована для оценки соответствия расположенных на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее - Мичуринское сельское поселение) жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

1.6. Межведомственная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

1.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа местного самоуправления Мичуринского сельского поселения, привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса.

Неявка собственника жилого помещения не является препятствием для рассмотрения его обращения.

## **2. Основные задачи и функции Межведомственной комиссии**

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений муниципального жилищного фонда жилыми помещениями и принятие соответствующих решений.

2.1.2. Рассмотрение вопросов о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и принятие соответствующих решений.

2.1.3. Рассмотрение вопросов о признании многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и принятие соответствующих решений.

2.1.4. Рассмотрение вопросов о признании частных жилых помещений, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан и принятие соответствующих решений.

2.1.5. Рассмотрение вопросов о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения, и принятие соответствующих решений.

2.1.6. Рассмотрение вопросов и подготовка заключений по переводу расположенных на территории Мичуринского сельского поселения жилых помещений всех форм собственности в нежилые и нежилых помещений всех форм собственности в жилые.

2.2. В соответствии с основными задачами Межведомственная комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. Обследование и оценка соответствия расположенных на территории Мичуринского сельского поселения помещений и многоквартирных домов требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

2.2.2. Признание расположенных на территории Мичуринского сельского поселения помещений всех форм собственности пригодными либо непригодными для проживания граждан.

2.2.3. Признание многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (за исключением органа государственного надзора (контроля) представляет в Межведомственную комиссию документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в том числе заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), проводившего обследование многоквартирного дома.

Решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В случае, если в заключении специализированной организации, подготовленном по итогам визуального обследования многоквартирного дома, содержится информация об обнаружении в ходе обследования дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций многоквартирного дома (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), и иных ухудшений состояния здания, которые могут привести к обрушению здания, Межведомственная комиссия в соответствии с пунктом 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» принимает решение об организации дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией посредством инструментального обследования.

В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.2.4. Признание расположенных на территории Мичуринского сельского поселения садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

2.2.5. Обследование и определение возможности изменения функционального назначения помещений всех форм собственности, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения, и перевода жилых помещений в нежилые, а также нежилых помещений в жилые с подготовкой соответствующих заключений.

### **3. Полномочия Межведомственной комиссии**

3.1. В целях выполнения возложенных на Межведомственную комиссию функций ее председатель, секретарь, иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе Межведомственной комиссии представителей структурных подразделений администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области, специалистов специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц с целью принятия классифицированного и компетентного решения.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений администрации, юридических и физических лиц, являющихся собственниками (нанимателями) помещений (уполномоченных ими лиц), проектных, строительных и других организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на Межведомственную комиссию функций.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством РФ мер при выявлении фактов ненадлежащего содержания жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования, а также требовать совершить иные действия, необходимые Межведомственной комиссии для составления акта обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным им лицом установленных законодательством РФ и обоснованных требований Межведомственной комиссии для проведения обследования Межведомственная комиссия вправе отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса.

#### **4. Порядок работы и принятия решений Межведомственной комиссии**

4.1. Формой работы Межведомственной комиссии являются заседания и обследования помещений.

4.2. Заседания Межведомственной комиссии созываются председателем Межведомственной комиссии по мере необходимости.

4.3. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

4.4. Заседание ведет председатель Межведомственной комиссии (далее - председатель).

4.5. Председатель:

4.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.5.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.5.3. Формирует повестку дня заседания.

4.5.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.5.5. Дает поручения членам Межведомственной комиссии.

4.5.6. Подписывает документы Межведомственной комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.5.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.6. Члены Межведомственной комиссии:

4.6.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.6.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.6.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии.

4.6.5. Выполняют поручения председателя Межведомственной комиссии.

4.6.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания Межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решения, контролю за их реализацией.

4.6.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на Межведомственную комиссию функций.

4.7. Секретарь межведомственной комиссии:

4.7.1. Организует уведомление членов Межведомственной комиссии и собственников помещений о дате и времени проведения заседания.

4.7.2. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.3. Ведет протокол заседания, готовит проекты решений, заключений, актов Межведомственной комиссии, а также проекты постановлений администрации по соответствующим вопросам.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена Межведомственной комиссии.

4.8. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем Межведомственной комиссии.

4.9. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47.

Решение принимается большинством голосов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения или акта обследования в 3 экземплярах, которые подписываются всеми членами Межведомственной комиссии.

4.10. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.11. При несогласии с принятым решением член Межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.12. Межведомственная комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

4.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется администрацией Мичуринского сельского поселения.

4.14. Принятые Межведомственной комиссией заключения по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, заключения по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения направляются главе Мичуринского сельского поселения для принятия соответствующего решения в форме постановления администрации.

4.15. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным Положением, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, решение направляется в администрацию Мичуринского сельского поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



### Состав

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации**

<b>Председатель комиссии:</b>	Кельн Анна Юрьевна - глава Мичуринского сельского поселения
<b>Секретарь комиссии:</b>	Пригарина Марина Геннадьевна – главный специалист администрации Мичуринского сельского поселения
<b>Члены комиссии:</b>	Репин Сергей Петрович - начальник отдела строительства и архитектуры администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
	Ватанская Екатерина Викторовна - районный архитектор администрации Камышинского муниципального района (по согласованию)
	Балезина Лада Витальевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета экономики администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
	Ясникова Екатерина Сергеевна – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в г. Камышине, Камышинском, Котовском, Жирновском, Руднянском районах (по согласованию)
	Аксенов Владислав Вячеславович - директор МУП «Благоустройство и ЖКХ Мичуринского сельского поселения» (по согласованию)
	Бурда Елена Анатольевна - начальник отдела опеки и попечительства

	администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
	Ендовицкая Ирина Александровна - ведущий специалист администрации Мичуринского сельского поселения