

Администрация
Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2025 г.

№ 34

О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 10.08.2021г. № 101 «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения, и оформления его в муниципальную собственность, утверждении состава и положения о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2023 № 731 «О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2023 № 933 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 30 августа 2011 г. № 424 и от 13 сентября 2019 г. № 573», руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, администрация Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 10.08.2021г. № 101 «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения, и оформления его в муниципальную собственность, утверждении состава и положения о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. В Постановлении:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, администрация Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:»;

1.2. В Положении о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения, и оформления его в муниципальную собственность, утвержденном Постановлением:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения, и оформления его в муниципальную собственность (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.»;

2) пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Принятие на учет и снятие с учета бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав).»;

3) пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного администрация Мичуринского сельского поселения обращается в орган регистрации прав с заявлением о постановке на учет бесхозного объекта, по форме установленной приложением № 1 к Порядку принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086.»;

4) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. К заявлению, указанному в пункте 3.2 настоящего Положения, должны быть приложены документы:

3.3.1. в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Волгоградской области и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества (лицами, обязанными эксплуатировать линейные объекты, указанные документы могут быть представлены по собственной инициативе);

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области (в случае если заявление представляется в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532);

3.3.2. в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимого имущества:

заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН.»;

5) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. По истечении одного года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев, администрация Мичуринского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.».

1.3. В Положении о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Мичуринского сельского поселения:

пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, настоящим Положением.»

1.4. Приложение № 3 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и размещения в сети Интернет на официальном сайте <https://adm-michurinskoe.ru/>.

Глава Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области



А.Ю. Кельн

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области от 05.03.2025 № 34

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Мичуринского сельского поселения
от 10.08.2021г. № 101

СОСТАВ КОМИССИИ
по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества, находящегося на
территории Мичуринского сельского поселения

Председатель комиссии	Кельн Анна Юрьевна - глава Мичуринского сельского поселения
Секретарь комиссии	Ендовицкая Ирина Александровна - ведущий специалист администрации
Члены комиссии:	Прокофьева Анастасия Анатольевна - главный специалист администрации
	Пригарина Марина Геннадьевна - главный специалист администрации
	Верник Татьяна Ивановна - ведущий специалист администрации
	Кочнева Татьяна Александровна – начальник МКУ «Централизованная бухгалтерия Мичуринского сельского поселения»
	Аксенов Владислав Вячеславович - директор МУП «Благоустройство и ЖКХ Мичуринского сельского поселения» (по согласованию)