

Волгоградская область
Камышинский муниципальный район
Мичуринский сельский Совет

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2026 г.

№ 6

О внесении изменений в решение Мичуринского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2025 г № 25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании письма прокурора от 16.12.2025 №70-54-2025, руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, Мичуринский сельский Совет Камышинского муниципального района Волгоградской области решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского сельского поселения, утвержденное решением Мичуринского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2025 г № 25 следующие изменения:

1.1. абзац шестой подпункта 1.8.1. пункта 1.8. изложить в новой редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Волгоградской области при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществлять консультирование;»;

1.2. пункт 2.4. дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.3. в абзаце втором пункта 3.3.2. после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»»;

1.4. подпункт 3.4.3. пункта 3.4. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.5. подпункт 3.4.4. пункта 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, – один обязательный профилактический визит в 3 года;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

3) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.».

1.6. подпункт 3.4.11. пункта 3.4. дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. подпункт 4.1.5. пункта 4.1. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.8. абзац второй пункта 4.1.11. после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи,»;

1.9. пункт 4.1. дополнить подпунктом 4.1.12. следующего содержания:

«4.1.12. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 57 и пунктами 2 - 6 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, Контрольный орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного мероприятия, содержащей информацию о контрольном мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, и федеральным законом о виде контроля.»;

1.10. пункт 4.2.9. дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Контрольный орган, заключивший соглашение, может признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований, что может являться основанием для расторжения соглашения.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.»;

1.11. абзац первый пункта 4.5.4. изложить в новой редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.12. абзац первый пункта 4.5.5. дополнить предложением следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.13. подпункт 4.6.6. пункта 4.6. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона №248-ФЗ и абзацами первым и вторым пункта 4.6.6. настоящего Положения в отношении сроков проведения выездных проверок

и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие настоящих положений распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.14. пункт 4.9.4. изложить в новой редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

1.15. в абзаце шестом пункта 5.1 слово «обязательных», исключить;

1.16. в абзаце третьем Приложения 5 слова «индикаторами риска» заменить на слова «перечнями индикаторов риска».

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <https://adm-michurinskoe.ru/>.

Глава Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области



А.Ю. Кельн